



piano paesaggistico territoriale regionale

Destinatario:

\_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

Autorizzazione paesaggistica semplificata  
(d.P.R. n.31/2017)

n. \_\_\_\_\_

del LLLLLL

protocollo \_\_\_\_\_

da compilare a cura dell'ente delegato

Ai sensi dell'art 9 del Dpr 31/2017 l'istanza va presentata:

- al SUE nel caso di interventi edilizi ai sensi del DPR 380/2001;
- nel caso di interventi per attività produttive di cui al DPR 160/2010: al SUAP
- all'amministrazione delegata all'esercizio delle funzioni paesaggistiche nei restanti casi.

# ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA D.P.R. N.31/2017 – ART. 90 NTA PPTR

**PER INTERVENTI ED OPERE DI LIEVE ENTITA' SOGGETTI AL PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO SEMPLIFICATO  
A NORMA DELL'ART 146 c.9 DEL D.LGS. 42/2004**

[N.B.: IL PRESENTE MODELLO DI ISTANZA E' REDATTO SECONDO IL MODELLO SEMPLIFICATO DI CUI ALL'ALLEGATO C DEL DPR 31/2017 E PERTANTO È DA INTENDERSI SOSTITUTIVO DELLO STESSO; ESSO E' DA UTILIZZARE SOLO NEL CASO DI AUTORIZZAZIONI EX-ANTE]

## a) Dati del richiedente

(in caso di più richiedenti va compilata anche la sezione f) "Altri titolari")

Cognome\* \_\_\_\_\_ Nome\* \_\_\_\_\_

codice fiscale\* LLLLLL

in qualità di (1) \_\_\_\_\_

della ditta / società /ente pubblico / associazione (1) \_\_\_\_\_

codice fiscale (1) LLLLLL

partita IVA (1) LLLLLL

nato a \_\_\_\_\_ prov. | | stato \_\_\_\_\_ nato il LLLLLL

residente in \_\_\_\_\_ prov. | | stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. LLLL

PEC\* (domicilio digitale) \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_

\* campo obbligatorio (1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta, società, ente pubblico o associazione

*Documento di riconoscimento allegato\**

tipo\* \_\_\_\_\_ numero\* \_\_\_\_\_

rilasciato\* il \_\_\_\_\_ da\*

\* campo obbligatorio

*Cfr. allegato amministrativo A*

Il richiedente, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

## DICHIARA

**b) Titolarità dell'intervento**

**di avere titolo alla presentazione della presente istanza in quanto**

- proprietario esclusivo;
  - rappresentante legale della ditta, società, associazione o ente pubblico .....
  - amministratore/delegato dal Condominio(*solo per i lavori che interessano parti condominali*);
  - comproprietario con i soggetti elencati nella sezione f) "Altri titolari";
  - locatario/comodatario a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nella sezione f) "Altri titolari";
  - altro (*specificare*) \_\_\_\_\_,

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
  - non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori elencati nella sezione f) "Altri titolari" (*da allegare*)

*Cfr. documentazione amministrativa C*

- di astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ha ottenuto la prescritta autorizzazione paesaggistica;
  - di essere informato che l'autorizzazione paesaggistica non è atto che legittima l'esecuzione dei lavori;
  - di essere a conoscenza che l'autorizzazione paesaggistica ha valore esclusivamente per la valutazione ai fini della tutela paesaggistica e non sulla conformità agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi e di settore, per i quali il progetto deve rispettare le norme di riferimento vigenti;
  - di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

CHIEDE

## **IL RILASCIO DELL' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA di cui al d.P.R. n.31/2017 (SEMPLIFICATA)**

**c) Oggetto dell'intervento**

**Per l'intervento di:** (max 400 ca)

---

---

---

---

---

**d) Localizzazione dell'intervento** (sezione ripetibile in caso di interventi che interessano più Comuni)



**pptr**

piano paesaggistico territoriale regionale

che l'intervento interessa l'area o l'immobile sito nel Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

in via / località \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ i cui riferimenti catastali sono specificati nell'allegata scheda tecnica  
avente destinazione d'uso esistente \_\_\_\_\_ (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc ...)  
e di progetto \_\_\_\_\_

## COMUNICA

### e) Tecnico di riferimento per l'istanza

il tecnico di riferimento per l'istanza è: <sup>(1)</sup>

Cognome\* \_\_\_\_\_ e Nome\* \_\_\_\_\_

codice fiscale\* |\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|

nato a \_\_\_\_\_ prov. |\_\_\_\_\_| stato \_\_\_\_\_ nato il |\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|

residente in \_\_\_\_\_ prov. |\_\_\_\_\_| stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|

con studio in \_\_\_\_\_ prov. |\_\_\_\_\_| stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. |\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|

iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. |\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|

telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC\* (domicilio digitale) \_\_\_\_\_

\* campo obbligatorio (1) firmatario della dichiarazione tecnica

Documento di riconoscimento allegato\*

tipo\* \_\_\_\_\_ numero\* \_\_\_\_\_

rilasciato\* il |\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_| da\* \_\_\_\_\_

\* campo obbligatorio

Cfr. allegato amministrativo B

f) **Altri titolari** (compilare solo se pertinente – sezione ripetibile)

Cognome*	Nome*
codice fiscale* <input type="text"/>	
in qualità di <sup>(1)</sup> _____ della ditta / società /ente pubblico / associazione <sup>(1)</sup> _____	
con codice fiscale / p. IVA <sup>(1)</sup> <input type="text"/>	
nato a _____	prov. <input type="text"/> stato _____ nato il <input type="text"/>
residente in _____ prov. <input type="text"/> stato _____	
indirizzo _____	n. _____ C.A.P. <input type="text"/>
PEC (domicilio digitale) _____ recapito telefonico _____	
in qualità di	
<input type="radio"/> proprietario/comproprietario; <input type="radio"/> nudo proprietario; <input type="radio"/> usufruttario; <input type="radio"/> altro ( <i>specificare</i> ) _____.	

\* campo obbligatorio (1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

**Documento di riconoscimento allegato\***

tipo\* \_\_\_\_\_ numero\* \_\_\_\_\_

rilasciato\* il  da\* \_\_\_\_\_

*Cfr. allegato amministrativo C*

### A TAL FINE DICHIARA

- che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:
- dell'art. 136, del d.lgs. n. 42/2004.
    - c. 1, lett. a) PAE n. \_\_\_\_\_
    - c. 1, lett. b) PAE n. \_\_\_\_\_
    - c. 1, lett. c) PAE n. \_\_\_\_\_
    - c. 1, lett. d) PAE n. \_\_\_\_\_
  - dell'art. 142, c. 1, del d.lgs. n. 42/2004
    - BP-TERRITORI COSTIERI* di cui all'art. 38.2.2.a delle NTA del PPTR  
lett. a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;
    - BP-TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI* di cui all'art. 38.2.2.b delle NTA del PPTR  
lett. b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
    - BP-FIUMI, TORRENTI, CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DELLE ACQUE PUBBLICHE* di cui all'art. 38.2.2.c delle NTA del PPTR  
lett. c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
    - BP-PARCHI E RISERVE* di cui all'art. 38.2.2.f delle NTA del PPTR  
lett. f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
    - BP-BOSCHI* di cui all'art. 38.2.2.g delle NTA del PPTR  
lett. g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli

sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;

- BP-ZONE GRAVATE DA USI CIVICI di cui all'art. 38.2.2.h delle NTA del PPTR*  
lett. h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- BP-ZONE UMIDE RAMSAR di cui all'art. 38.2.2.i delle NTA del PPTR*  
lett. i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n. 448;
- BP-ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO di cui all'art. 38.2.2.m delle NTA del PPTR*  
lett. m) le zone di interesse archeologico.

- dell'art. 134, c. 1, lett. c) del d.lgs. n. 42/2004

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 20/2009.

*In caso di intervento di variante:*

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente \_\_\_\_\_  
l'autorizzazione paesaggistica n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, della quale si produce copia.

Data e luogo

il richiedente

---

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**finalità del trattamento:** i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa;

**modalità:** il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici;

**ambito di comunicazione:** i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000;

**diritti:** il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento corrisponde all'ente delegato.

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI ED OPERE DI LIEVE ENTITA' SOGGETTI AL PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO SEMPLIFICATO CONFORMEMENTE ALL'ALLEGATO "D" DI CUI ALL'ART. 8 c.1 DEL DPR 31/2017**

**ALLEGATA ALL'ISTANZA DI  
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
SEMPLIFICATA  
D.P.R. N.31/2017 - ART. 90 NTA PPTR**

Autorizzazione paesaggistica semplificata  
(d.P.R. n.31/2017)

n. \_\_\_\_\_

del LLLLLL

protocollo \_\_\_\_\_

*da compilare a cura dell'ente delegato*

**a) Richiedente<sup>(1)</sup> (punto 1 dell'allegato D al Dpr 31/2017)**

Cognome\* \_\_\_\_\_ Nome\* \_\_\_\_\_

codice fiscale\* LLLLLL

*\* campo obbligatorio (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica*

**b) Oggetto dell'intervento**

**Per l'intervento di:** (max 400 ca)

---



---



---



---

**RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA  
ALLEGATA ALL'ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE**

[N.B.: LA PRESENTE RELAZIONE È REDATTA SECONDO IL MODELLO SEMPLIFICATO DI CUI ALL'ALLEGATO D DEL DPR 31/2017 E PERTANTO È DA INTENDERSI SOSTITUTIVA DELLO STESSO]

**c) Tecnico di riferimento per l'istanza**

**Il tecnico di riferimento per l'istanza<sup>(1)</sup>**

Cognome\* \_\_\_\_\_ e Nome\* \_\_\_\_\_

codice fiscale\* LLLLLL

nato a \_\_\_\_\_ prov. L L stato \_\_\_\_\_ il LLLLLL

residente in \_\_\_\_\_ prov. L L stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. LLLL

con studio in \_\_\_\_\_ prov. L L stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. LLLL

iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. LLLL

telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

PEC\* (domicilio digitale) \_\_\_\_\_

*\* campo obbligatorio (1) firmatario della presente dichiarazione tecnica*

*Cfr. documentazione amministrativa B*

consapevoli delle penalità previste in caso di false attestazioni, dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale, sotto la propria responsabilità,

#### DICHIARANO CHE

##### d) L'inquadramento dell'intervento

###### **Destinazione d'uso (punto 5 dell'allegato D al Dpr 31/2017):**

- residenziale;
- ricettiva/turistica;
- industriale/artigianale;
- agricolo;
- commerciale direzionale;
- altro \_\_\_\_\_.

###### **Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera (punto 6 dell'allegato D al Dpr 31/2017):**

- centro e nucleo storico;
- area urbana;
- area periurbana;
- area agricola;
- insediamento rurale (sparso e nucleo);
- area naturale
- area boschata
- ambito fluviale
- ambito lacustre
- altro \_\_\_\_\_.

###### **Morfologia del contesto paesaggistico (punto 7 dell'allegato D al Dpr 31/2017):**

- costa (bassa/alta);
- crinale (collinare/montano);
- pianura;
- versante;
- altopiano/promontorio;
- piana valliva (montana/collinare);
- altro \_\_\_\_\_



## **piano paesaggistico territoriale regionale**

**g) Localizzazione dell'intervento** (punto 8 dell'allegato D al Dpr 31/2017) (sezione ripetibile in caso di interventi che interessano più Comuni)

che l'intervento interessa l'area o l'immobile sito nel Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

in via / località \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_

i lavori riguardano l'area stradale

(indicate **TUTTE** le particelle interessate)

Cfr. documentazione tecnica 1

e) **Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera** (*punto 12 dell'allegato D al Dpr 31/2017*)<sup>(1)</sup>

*(1) dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc – In caso sia necessario è possibile allegare apposito elaborato contenente fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento*

*Cfr. documentazione tecnica 5 e 6*

**f) Eventuali procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale)**

- non vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale);
- vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale) (*da allegare*)

descrizione \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Cfr. documentazione amministrativa E*

**g) Caratterizzazione dell'intervento**

l'intervento riguarda

- rimessa in pristino (*dettagliare*) \_\_\_\_\_;
- demolizione;
- nuovi insediamenti in area urbana;
- nuovi insediamenti rurali;
- interventi su manufatti rurali in pietra a secco;
- interventi su manufatti rurali non in pietra a secco;
- nuovi insediamenti industriali e commerciali;
- interventi su insediamenti industriali e commerciali;
- recinzioni;
- impianti per la produzione di energia rinnovabile;
- linee telefoniche o elettriche;
- infrastrutture primarie (viarie, acqua, gas, ecc.);
- miglioramenti fondiari;
- altro (*specificare*) \_\_\_\_\_.

**h) Carattere dell'intervento (punto 3 dell'allegato D al Dpr 31/2017):**

Le opere / interventi in progetto sono a carattere:

- temporaneo
- permanente

**i) Tipologia dell'opera e/o dell'intervento ai sensi degli artt 3 e 7 del Dpr 31/2017 (punto 2 dell'allegato D al Dpr 31/2017)**

- Istanza di rinnovo di autorizzazione paesaggistica anche rilasciata ai sensi dell'art 146 del codice scaduta da non più di un anno e relative ad interventi in tutto o in parte non eseguiti, per progetti conformi a quanto in precedenza autorizzato e alle specifiche prescrizioni di tutela eventualmente sopravvenute.

Le opere rientrano tra gli interventi di lieve entità di cui all'allegato B al d.P.R. 31/2017:

- B.1. Incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti. Ogni ulteriore incremento sullo stesso immobile da eseguirsi nei cinque anni successivi all'ultimazione lavori è sottoposto a procedimento autorizzatorio ordinario;
- B.2. realizzazione o modifica di aperture esterne o finestre a tetto riguardanti beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici, purché tali interventi siano eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;
- B.3. interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne;
- B.4. interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili;
- B.5. interventi di adeguamento alla normativa antisismica ovvero finalizzati al contenimento dei consumi energetici degli edifici, laddove comportanti innovazioni nelle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti;
- B.6. interventi necessari per il superamento di barriere architettoniche, laddove comportanti la realizzazione di rampe per il superamento di dislivelli superiori a 60 cm, ovvero la realizzazione di ascensori esterni o di manufatti consimili che alterino la sagoma dell'edificio e siano visibili dallo spazio pubblico;
- B.7. installazione di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne, su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico, o laddove si tratti di impianti non integrati nella configurazione esterna degli edifici oppure qualora tali installazioni riguardino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- B.8. installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda degli edifici ricadenti fra quelli di cui all'art. 136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici su coperture piane in posizioni visibili dagli spazi pubblici esterni;
- B.9. installazione di micro generatori eolici con altezza complessiva non superiore a ml 1,50 e diametro non superiore a ml 1,00, qualora tali interventi interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- B.10. installazione di cabine per impianti tecnologici a rete o colonnine modulari ovvero sostituzione delle medesime con altre diverse per tipologia, dimensioni e localizzazione;
- B.11. interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: sistemazioni di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine, pensiline, marciapiedi e percorsi ciclabili, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicuri adeguata permeabilità del suolo;
- B.12. interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;
- B.13. opere di urbanizzazione primaria previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, ove non siano oggetto di accordi di collaborazione tra il Ministero, le regioni e gli enti locali o di specifica disciplina contenuta nel piano paesaggistico approvato ai sensi dell'art. 143 del codice;
- B.14. interventi di cui alla voce A.12 dell'Allegato «A», da eseguirsi nelle aree di pertinenza degli edifici, ove si tratti di beni vincolati ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettera b) del Codice;
- B.15. interventi di demolizione senza ricostruzione di edifici, e manufatti edilizi in genere, privi di interesse architettonico, storico o testimoniale;
- B.16. realizzazione di autorimesse, collocate fuori terra ovvero parzialmente interrate, con volume emergente fuori terra non superiore a 50 mc, compresi i percorsi di accesso e le eventuali rampe;
- B.17. realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino di natura permanente e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq o di manufatti accessori o volumi tecnici con volume emergente fuori terra non superiore a 30 mc;
- B.18. interventi sistematici di configurazione delle aree di pertinenza di edifici esistenti, diversi da quelli di cui alla voce B.14, quali: nuove pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili, modellazioni del suolo incidenti sulla morfologia del terreno, realizzazione di rampe, opere fisse di arredo, modifiche degli assetti vegetazionali;
- B.19. installazione di tettoie aperte di servizio a capannoni destinati ad attività produttive, o di collegamento tra i capannoni stessi, entro il limite del 10 per cento della superficie coperta preesistente;

- B.20. impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali strutture per lo stoccaggio dei prodotti ovvero per la canalizzazione dei fluidi o dei fumi mediante tubazioni esterne;
- B.21. realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti, se eseguiti con caratteristiche morfotipologiche, materiali o finiture diversi da quelle preesistenti e, comunque, ove interessino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- B.22. taglio, senza sostituzione, di alberi, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista; sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti nelle aree, pubbliche o private, vincolate ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista;
- B.23. realizzazione di opere accessorie in soprasuolo correlate alla realizzazione di reti di distribuzione locale di servizi di pubblico interesse o di fognatura, o ad interventi di allaccio alle infrastrutture a rete;
- B.24. posa in opera di manufatti parzialmente o completamente interrati quali serbatoi e cisterne, ove comportanti la modifica permanente della morfologia del terreno o degli assetti vegetazionali, comprese le opere di recinzione o sistemazione correlate; posa in opera in soprasuolo dei medesimi manufatti, con dimensioni non superiori a 15 mc, e relative opere di recinzione o sistemazione;
- B.25. occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, mediante installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie o di fondazione per manifestazioni, spettacoli, eventi, o per esposizioni e vendita di merci, per un periodo superiore a 120 e non superiore a 180 giorni nell'anno solare;
- B.26. verande e strutture in genere poste all'esterno (dehors), tali da configurare spazi chiusi funzionali ad attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero; installazione di manufatti amovibili o di facile rimozione, consistenti in opere di carattere non stagionale e a servizio della balneazione, quali, ad esempio, chioschi, servizi igienici e cabine; prima collocazione ed installazione dei predetti manufatti amovibili o di facile rimozione aventi carattere stagionale;
- B.27. manufatti in soprasuolo correlati alla realizzazione di pozzi ed opere di presa e prelievo dafalda per uso domestico;
- B.28. realizzazione di ponticelli di attraversamento di corsi d'acqua, o tombinamento parziale dei medesimi, limitatamente al tratto necessario per dare accesso ad edifici esistenti o a fondi agricoli interclusi; riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;
- B.29. manufatti per ricovero attrezzi agricoli, realizzati con opere murarie o di fondazione, con superficie non superiore a dieci metri quadrati;
- B.30. realizzazione di nuove strutture relative all'esercizio dell'attività ittica con superficie non superiore a 30 mq;
- B.31. interventi di adeguamento della viabilità vicinale e poderale eseguiti nel rispetto della normativa di settore;
- B.32. interventi di ripristino delle attività agricole e pastorali nelle aree rurali invase da formazioni di vegetazione arbustiva o arborea, previo accertamento del preesistente uso agricolo o pastorale da parte delle autorità competenti, ove eseguiti in assenza di piano paesaggistico regionale che individui tali aree;
- B.33. interventi di diradamento boschivo con inserimento di colture agricole di radura;
- B.34. riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 2.000 mq, purché preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;
- B.35. interventi di realizzazione o adeguamento della viabilità forestale in assenza di piani o strumenti di gestione forestale approvati dalla Regione previo parere favorevole del Soprintendente per la parte inherente la realizzazione o adeguamento della viabilità forestale;
- B.36. posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1, del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi compresi le insegne e i mezzi pubblicitari a messaggio o luminosità variabile, nonché l'installazione di insegne fuori dagli spazi vetrina o da altre collocazioni consimili a ciò preordinate;
- B.37. installazione di linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;
- B.38. installazione di impianti delle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici, diversi da quelli di cui all'art. 6, comma 4, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;
- B.39. interventi di modifica di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi per adeguamento funzionale;
- B.40. interventi sistematici di ingegneria naturalistica diretti alla regimazione delle acque, alla conservazione del suolo o alla difesa dei versanti da frane e slavine;
- B.41. interventi di demolizione e ricostruzione di edifici e manufatti, ivi compresi gli impianti tecnologici, con volumetria, sagoma ed area di sedime corrispondenti a quelle preesistenti, diversi dagli interventi necessitati di ricostruzione di edifici e manufatti in tutto o in parte crollati o demoliti in conseguenza di calamità naturali o catastrofi. Sono esclusi dal procedimento semplificato gli interventi di demolizione e ricostruzione che interessino i beni di cui all'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice;
- B.42. interventi di ripascimento circoscritti di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antierosiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa.

#### j) Destinazione urbanistica e conformità urbanistica

Lo strumento urbanistico generale vigente è il seguente:

- Piano Urbanistico Generale PUG approvato in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_
- Piano Regolatore Generale PRG approvato in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_
- Programma di Fabbricazione PdF approvato in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_

La destinazione urbanistica dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale vigente è la seguente:

\_\_\_\_\_  
e sono previste le seguenti ulteriori tutele \_\_\_\_\_

Lo strumento urbanistico generale vigente è:

- Non adeguato e non conforme al PPTR
- Valutato Conforme al PPTR ai sensi dell'art 100 in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_
- Adeguato al PPTR ai sensi dell'art 97 in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_

Il Comune:

- Non ha alcuno strumento in adozione
- Ha un Piano Urbanistico Generale PUG adottato in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_
- Ha adottato una Variante allo strumento urbanistico generale in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_

la destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale adottato è la seguente:

\_\_\_\_\_  
e sono previste le seguenti ulteriori tutele \_\_\_\_\_

- l'intervento è conforme alla disciplina urbanistica vigente.

#### k) Tipologia di intervento e conformità alla disciplina edilizia vigente:

Le opere in progetto rientrano nella seguente **tipologia di intervento** (nel caso di più voci di interesse, indicare quella di maggior impatto):

- Interventi e/o opere non di edilizia;
- Manutenzione, restauro e risanamento conservativo che alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio (art. 3 DPR 380/01);
- Nuova costruzione (art. 3 DPR 380/01);
- Ristrutturazione edilizia (art. 3 DPR 380/01);
- Ristrutturazione urbanistica (art. 3 DPR 380/01).

l'intervento è conforme alla disciplina edilizia vigente,

in particolare agli artt. \_\_\_\_\_ del regolamento edilizio approvato in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_

## I) Procedure edilizie

L'intervento,

- non è soggetto a procedura edilizia in quanto (specificare) \_\_\_\_\_
- è soggetto a procedura edilizia;
  - la pratica è stata presentata presso \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
  - è stato già espresso parere urbanistico in data \_\_\_\_\_

*Cfr. documentazione amministrativa E*

## m) Legittimità urbanistica e paesaggistica dell'esistente

**Con riferimento alla legittimità urbanistica, l'immobile oggetto dei lavori risulta:**

- privo di titolo edilizio, in quanto (specificare) \_\_\_\_\_<sup>(1)</sup>
- dotato del seguente titolo edilizio:

titolo	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	intestatario

**Con riferimento alla legittimità paesaggistica, l'immobile oggetto dei lavori risulta:**

- realizzato prima dell'imposizione del vincolo (specificare):

tipologia del vincolo \_\_\_\_\_  
 data dell'intervento \_\_\_\_\_  
 data dell'imposizione del vincolo \_\_\_\_\_

- autorizzato paesaggisticamente con

provvedimento	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	intestatario

(1) Ad esempio: poiché realizzato prima del 1967 fuori dai centri abitati; poiché realizzato prima del 1942 all'interno dei centri abitati, etc.

*Cfr. documentazione amministrativa E*

**n) Pareri ed atti di assenso già acquisiti**

**sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso**, necessari per la realizzazione dell'intervento e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

tipologia di atto	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	Intestatario

il presente intervento rientra nel procedimento amministrativo munito dei seguenti pareri di natura ambientale e paesaggistica (es. parere paesaggistico su piano attuativo, via, parere su progetto preliminare, parere autorità di Bacino, etc.)

tipologia di atto	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	intestatario

Cfr. documentazione amministrativa E

**o) PPTR come rettificato e/o aggiornato (anche in sede di pianificazione comunale conforme e/o adeguata al PPTR)**

I'area oggetto di intervento ricade nell'ambito paesaggistico: \_\_\_\_\_

(Figura) \_\_\_\_\_

- I'area oggetto di intervento ricade nei territori costruiti di cui all'art 1.03 co 5 e 6 delle NTA del PUTT/P;
- I'area oggetto di intervento ricade in area che presenta le caratteristiche definite al co. 2 dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004
  - il Comune non ha precisato, di intesa con il Ministero e la Regione, ai sensi dell'art. 38 delle NTA del PPTR, la delimitazione e rappresentazione in scala idonea di dette aree;
  - il Comune ha precisato, di intesa con il Ministero e la Regione, ai sensi dell'art. 38 delle NTA del PPTR, la delimitazione e rappresentazione in scala idonea di dette aree in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_;

I'area oggetto di intervento è interessata dai seguenti beni e ulteriori contesti paesaggistici:

	D.Lgs. 42/2004	Norme tecniche di attuazione del PPTR		
	art.	Definizione	Disposizioni normative	art.
<b>6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA</b>				
<b>6.1.1 - Componenti geomorfologiche</b>		<b>art. 49</b>	<b>Indirizzi / Direttive</b>	<b>art. 51/art. 52</b>
<input type="checkbox"/> UCP - Versanti	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 53
<input type="checkbox"/> UCP - Lame e gravine	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 54
<input type="checkbox"/> UCP - Doline	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 3)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/> UCP - Grotte (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 55
<input type="checkbox"/> UCP - Geositi (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 5)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
<input type="checkbox"/> UCP - Inghiottitoi (50m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 6)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
<input type="checkbox"/> UCP - Cordoni dunari	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 7)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
<b>6.1.2 - Componenti idrologiche</b>		<b>art. 40</b>	<b>Indirizzi / Direttive</b>	<b>art. 43/art. 44</b>
<input type="checkbox"/> BP - Territori costieri (300m)	art. 142, co. 1, lett. a)	art. 41 - 1)	Prescrizioni	art. 45
<input type="checkbox"/> BP - Territori contermini ai laghi (300m)	art. 142, co. 1, lett. b)	art. 41 - 2)	Prescrizioni	art. 45
<input type="checkbox"/> BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) (specificare)	art. 142, co. 1, lett. c)	art. 41 - 3)	Prescrizioni	art. 46
<input type="checkbox"/> UCP - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 47
<input type="checkbox"/> UCP - Sorgenti (25m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 48
<input type="checkbox"/> UCP- Aree soggette a vincolo idrogeologico	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 3)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<b>6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE</b>				
<b>6.2.1 - Componenti botanico-vegetazionali</b>		<b>art. 57</b>	<b>Indirizzi / Direttive</b>	<b>art. 60/art. 61</b>
<input type="checkbox"/> BP - Boschi	art. 142, co. 1, lett. g)	art. 58 - 1)	Prescrizioni	art. 62
<input type="checkbox"/> BP - Zone umide Ramsar (specificare)	art. 142, co. 1, lett. i)	art. 58 - 2)	Prescrizioni	art. 64
<input type="checkbox"/> UCP - Aree umide (specificare)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 65
<input type="checkbox"/> UCP - Prati e pascoli naturali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 66
<input type="checkbox"/> UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 66
<input type="checkbox"/> UCP - Aree di rispetto dei boschi (100m - 50m - 20m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 63
<b>6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici</b>		<b>art. 67</b>	<b>Indirizzi / Direttive</b>	<b>art. 69/art. 70</b>
<input type="checkbox"/> BP - Parchi e riserve (specificare)	art. 142, co. 1, lett. f)	art. 68 - 1)	Prescrizioni	art. 71
<input type="checkbox"/> UCP - Siti di rilevanza naturalistica (specificare)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 68 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 73

<input type="checkbox"/> UCP - Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	<b>art. 68 - 3)</b>	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 72
<b>6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE</b>				
<b>6.3.1 - Componenti culturali e insediative</b>		<b>art. 74</b>	<b>Indirizzi / Direttive</b>	<b>art. 77 / art. 78</b>
<input type="checkbox"/> BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico (specificare il numero di scheda PAE)	art. 136	art. 75 - 1)	Prescrizioni	art. 79
<input type="checkbox"/> BP - Zone gravate da usi civici	art. 142, co. 1, lett. h)	art. 75 - 2)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/> BP - Zone di interesse archeologico	art. 142, co. 1, lett. m)	art. 75 - 3)	Prescrizioni	art. 80
<input type="checkbox"/> UCP - Città Consolidata	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 1)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/> UCP - Testimonianze della Stratificazione Insediativa:				
- segnalazioni architettoniche e segnalazioni archeologiche (specificare)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 2)a	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 81 co. 2 e 3
- aree appartenenti alla rete dei tratturi (specificare)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 2)b	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 81 co. 2 e 3
- aree a rischio archeologico (specificare)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 2)c	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 81 co. 3 ter
<input type="checkbox"/> UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m - 30m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 82
<input type="checkbox"/> UCP - Paesaggi rurali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 83
<b>6.3.2 - Componenti dei valori percettivi</b>		<b>art. 84</b>	<b>Indirizzi / Direttive</b>	<b>art. 86 / art. 87</b>
<input type="checkbox"/> UCP - Strade a valenza paesaggistica	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input type="checkbox"/> UCP - Strade panoramiche	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input type="checkbox"/> UCP - Luoghi panoramici	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input type="checkbox"/> UCP - Coni visuali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88

Cfr. documentazione tecnica 2

**p) Bene sottoposto a vincolo architettonico/archeologico**

I'immobile/area oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del D.Lgs. n. 42/2004,

- non è sottoposto a tutela;
- è sottoposto a tutela:
  - è sottoposto a vincolo monumentale diretto (art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004);
  - è sottoposto a vincolo monumentale indiretto (art. 45 del D.Lgs. n. 42/2004);
  - è sottoposto a vincolo archeologico diretto (art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004);
  - è sottoposto a vincolo archeologico indiretto (art. 45 del D.Lgs. n. 42/2004).

**q) Altri vincoli**

**I'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:**

(specificare) \_\_\_\_\_

**r) Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile o dell'area di intervento (punto 11 dell'allegato D al Dpr 31/2017) <sup>(1)</sup>**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Cfr. documentazione tecnica 3,4 e 6

(1) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo) Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento. Descrivere la compatibilità dell'intervento proposto con gli indirizzi e le prescrizioni di tutela paesaggistica di cui al PPTR.

**s) Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera (punto 13 dell'allegato D al Dpr 31/2017) <sup>(1)</sup>**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

(1) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata: - cromatismi dell'edificio; - rapporto vuoto/pieni; - sagoma; - volume; - caratteristiche architettoniche; - copertura; - pubblici accessi; - impermeabilizzazione del terreno; - movimenti di terreno/sbancamenti; - realizzazione di infrastrutture accessorie; - aumento superficie coperta; - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali); - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale); - interventi su elementi arborei e vegetazione.

**t) Eventuali misure di inserimento paesaggistico (punto 14 dell'allegato D al Dpr 31/2017) <sup>(1)</sup>**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



piano paesaggistico territoriale regionale

(1) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati a ottenere il miglior inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

- u) Indicazione dei contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente in riferimento alla tipologia di intervento: conformità con i contenuti della disciplina (punto 15 dell'allegato D al Dpr 31/2017)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### DICHIARANO INOLTRE

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

### ELENCO ALLEGATI<sup>(1)</sup>

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	

- (1) Ai sensi del DPR n. 31/2017, oltre agli elaborati di progetto redatti ai sensi del d.P.R.380/2001 e del D.L. 163/2006, non occorre allegare la RELAZIONE PAESAGGISTICA;  
(2) Al fine di perseguire i principi di dematerializzazione delle procedure amministrative, si invita a presentare gli allegati su supporto magnetico, firmati digitalmente. In tal caso al fini del l'ottenimento del parere delle Soprintendenze risulta opportuno, nel transitorio, allegare una copia cartacea degli allegati di progetto, munita di attestazione di conformità alla documentazione in possesso dell'ente competente al rilascio del provvedimento finale.

### MAPPA DEI CONTENUTI PRESENTI NEGLI ALLEGATI

Documentazione amministrativa	Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile
<input type="checkbox"/> A. COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL RICHIEDENTE	

<input type="checkbox"/> B. COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ' DEL TECNICO	
<input type="checkbox"/> C. DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI CON RELATIVA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'	
<input type="checkbox"/> D. RICEVUTA DI PAGAMENTO ONERI ISTRUTTORI (SE RICHIESTI)	
<input type="checkbox"/> E. LEGITTIMITA' DELL' ESISTENTE, ATTI DI ASSENSO, PROCEDIMENTI DI CONTENZIOSO IN ATTO PARERI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI GIA' ESPRESSI: <ul style="list-style-type: none"> <li>- planimetria con individuazione delle parti realizzate con precedenti titoli edilizi;</li> <li>- eventuali titoli edilizi già rilasciati;</li> <li>- eventuali provvedimenti paesaggistici già rilasciati;</li> <li>- eventuali atti di assenso già acquisiti;</li> <li>- atti relativi a eventuali procedimenti di contenzioso in atto;</li> <li>- eventuali pareri di natura paesaggistica ambientale.</li> </ul>	

Documentazione tecnica	Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile
<input type="checkbox"/> 1. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO ( <i>punto 8 dell'all. D al Dpr 31/2017</i> ) individuazione area d'intervento (nelle scale 1:10.000, 1:5000, 1:2000): <ul style="list-style-type: none"> <li>- stralcio IGM con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico o coloritura;</li> <li>- stralcio Aerofotogrammetria (Carta Tecnica Regionale) con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico;</li> <li>- stralcio Ortofoto con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno;</li> <li>- stralcio Mappa Catastale con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno;</li> <li>- stralcio Piano urbanistico generale con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico ed estratto NTA.</li> </ul>	
<input type="checkbox"/> 2. STRALCI ED ESTRATTI PPTR: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stralcio cartografico della serie 6.1, 6.2, 6.3 degli elaborati del PPTR (sistema delle tutele: beni paesaggistici e ulteriori contesti paesaggistici) con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico;</li> <li>- estratto dell'elaborato n. 2 del PPTR (norme tecniche di attuazione) contenente indirizzi, Prescrizioni e Misure di Salvaguardia e Utilizzazione applicabili alle componenti di paesaggio che interessano l'area di intervento;</li> <li>- estratto dell'elaborato della serie n. 6.4 del PPTR, Schede di identificazione e di definizione delle specifiche prescrizioni d'uso degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 e 157 del Codice. (<i>Contenuto necessario nel caso di interventi che interessano Immobili e aree di notevole interesse pubblico</i>);</li> <li>- stralcio della normativa d'uso della Sezione C2 (Scenario Strategico- gli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale) dell'elaborato 5 (Scheda d'Ambito) con estratto degli indirizzi ritenuti pertinenti con riferimento all'intervento proposto (<i>contenuto necessario nel caso di interventi ricadenti nei territori costruiti</i>);</li> <li>- estratto dell'elaborato n. 4 del PPTR (Lo scenario strategico) contenente le raccomandazioni delle linee guida applicabili all'intervento (<i>contenuto necessario nel caso di interventi ricadenti nei territori costruiti o che interessano Immobili e aree di notevole interesse pubblico o paesaggi rurali</i>).</li> </ul>	
<input type="checkbox"/> 3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE ( <i>punto 9 dell'all. D al Dpr 31/2017</i> ) (2-4 fotogrammi corredati da brevi note esplicative e dall'individuazione dell'area d'intervento): <ul style="list-style-type: none"> <li>- planimetria e punti di ripresa fotografica numerati;</li> <li>- fotogrammi a colori numerati che permettano una vista di dettaglio dell'area d'intervento;</li> <li>- fotogrammi a colori numerati che permettano una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.</li> </ul>	
<input type="checkbox"/> 4. ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO: <ul style="list-style-type: none"> <li>- planimetria generale dell'area d'intervento 1:200-1:500 con individuazione del piano quotato, integrato eventualmente da curve di livello. In caso di interventi su aree o lotti edificati rappresentazione di tutti gli edifici, le sistemazioni esterne e la copertura vegetale con riferimento alle alberature e tipologia.</li> <li>- profili altimetrici dell'area in due sezioni in scala 1:2000, 1:500, 1:200 estesi ad un adeguato intorno rilevati in corrispondenza di particolarità morfologiche (pendii, scarpate, lame, ecc.) con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti.</li> <li>- planimetria di ogni livello 1:200-1:100 quotata</li> <li>- sezioni 1:200-1:100 quotate</li> <li>- prospetti 1:200-1:100 quotati</li> </ul>	
<input type="checkbox"/> 5. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) completa dalla rappresentazione:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o del piano quotato delle sistemazioni di progetto, integrato eventualmente da curve</li> </ul> </li> </ul>	



- di livello
- o di tutti gli edifici eventualmente esistenti, nell'area o lotto differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione;
- o delle sistemazioni esterne, delle aree pavimentate e della copertura vegetale con riferimento alle alberature e tipologia (distinguendo tra quelle esistenti, da eliminare da integrare)
- Profili altimetrici dell'area in due sezioni estese ad un adeguato intorno in scala 1:2000, 1:500, 1:200, rilevati in corrispondenza di particolarità morfologiche (pendii, scarpate, lame, ecc.) con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici e con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività);
- Piane di tutti i livelli (1:200-1:100), degli interventi di progetto,
- Sezioni quotate 1:200-1:100 con indicazione delle strutture e delle tecniche;
- Prospetti quotate 1:200-1:100 con indicazione di materiali, colori e tecniche;
- Eventuali particolari architettonici ed eventuali pieghevoli o documentazione dei prodotti industriali o prefabbricati che si intende installare o utilizzare.

6. SIMULAZIONI

- Piane di tutti i livelli 1:200-1:100 con sovrapposizione stato di fatto e stato di progetto differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione con l'indicazione di scavi e riporti;
- Sezioni quotate 1:200-1:100 con sovrapposizione stato di fatto e stato di progetto differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione;
- Prospetti quotate 1:200-1:100 con Sovrapposizione stato di fatto e stato di progetto differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione;
- Simulazione dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto (foto simulazioni delle modifiche proposte sulla base delle viste panoramiche indicate rappresentanti lo stato dei luoghi);
- Documentazione fotografica delle soluzioni adottate per interventi analoghi nelle stesse zone, o in altri casi significativi realizzati in aree morfologiche o d'uso del suolo simili

Data e luogo

il richiedente

il tecnico

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**finalità del trattamento:** i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa;

**modalità:** il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**ambito di comunicazione:** i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000;

**diritti:** il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento corrisponde all'ente delegato.